



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

12.03.2026.

Nr. __

Par nekustamā īpašuma "Kliģēni", Inešu pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu

Atbilstoši Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 27.01.2026. lēmumam Nr.50, protokols Nr.4, "Par atsavināšanai paredzēto nekustamo īpašumu Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldes teritorijā nodošanu atsavināšanai 2026.gadā" atsavināšanai tiek nodots nekustamais īpašums „Kliģēni”, Inešu pagastā, Cēsu novadā..

Nekustamais īpašums nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Inešu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000953302 kā Cēsu novada pašvaldības īpašums. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 003 0079, platība 0.27 ha, no tās 0.02 ha zem ceļiem, 0.25 ha citas zemes.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0240 ir zemes starpgabals, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam. Uz zemes vienības atrodas nenoskaidrotas piederības ēku pamati.

Nekustamā īpašuma "Kliģēni", Inešu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4254 003 0079, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4254 003 0079, platība 0.27 ha, Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts zemes lietošanas mērķis- valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve (kods 0903).

Nekustamā īpašuma "Kliģēni", Inešu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4254 003 0079, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4254 003 0079 Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēti lietošanas tiesību apgrūtinājumi: navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.

Nekustamā "Kliģēni", Inešu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4254 003 0079, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4254 003 0079, atrodas teritorijā, kurā spēkā esošajā Vecpiebalgas novada teritorijas plānojumā noteikta plānotā (atļautā) izmantošana- lauku zemes.

Nekustamā īpašuma "Kliģēni", Inešu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4254 003 0079, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4254 003 0079 fiskālā kadastrālā vērtība 01.01.2026. ir 894,00 EUR (astoņi simti deviņdesmit četri euro un 00 centi), universālā kadastrālā vērtība 01.01.2026. ir 1184,00 EUR (viens tūkstošis viens simts astoņdesmit četri euro un 00 centi), bilances uzskaites vērtība 894,00 Eur.

Atbilstoši LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 44.pantam *Zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: 1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals; Likuma 37.panta 1.daļas 4.punktā noteikts – Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.*

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar 19.05.2022. Cēsu novada domes noteikumiem "Kārtība par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā".

Nekustamā īpašuma "Kliģēni", Inešu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4254 003 0079, tirgus vērtība ir EUR 800.00, ko 24.02.2026. noteikusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilze Apeine (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 110).

Vecpiebalgas apvienības pārvaldes Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 25.02.2026. apstiprinājusi nekustamā īpašuma "Kligēni" nosacīto cenu 800,00 EUR (astoņi simti euro un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4. punktu, piekto un sesto daļu un 44.panta astotās daļas 1.punktu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 02.03.2026. atzinumu (protokols Nr.9) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 05.03.2026. atzinumu (protokols Nr.3) Cēsu novada dome nolemj:

1. Pārdot par brīvu cenu Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu **"Kligēni"**, Inešu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4254 003 0079, zemes vienības kadastra apzīmējums 4254 003 0079, **0.27 ha** platībā, no tās no tās 0.02 ha zem ceļiem un 0.25 ha citas zemes.
2. Noteikt nekustamā īpašuma "Kligēni", Inešu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4254 003 0079, zemes vienības kadastra apzīmējums 4254 003 0079, nosacīto pārdošanas cenu- **800,00 EUR** (astoņi simti *euro* un 00 centi).
3. Nosūtīt nekustamo īpašumu "Kalna Roņi" un "Veckligēni", kas robežojas ar īpašumu „Kligēni”, īpašniekiem atsavināšanas paziņojumus ar piedāvājumu iegādāties nekustamo īpašumu „Kligēni”, Inešu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4254 003 0079, par apstiprināto pārdošanas cenu **EUR 800.00.**
4. Ja pēc atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas, tajā noteiktajā termiņā pirkt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, starp šīm personām rīkojama izsole
5. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja D.Slaidiņa